

**Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования  
Программа «Жилье для российской семьи»**

Основная цель Программы – поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, увеличение объемов строительства **жилья экономического класса по цене до 35 тысяч рублей за 1 м<sup>2</sup>**, но не более 80% от рыночной стоимости и повышение его доступности для населения.

В Программе могут участвовать определенные категории граждан (всего 19 категорий):

1. граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала;
2. граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
3. граждане, для которых работа в ... **государственных и муниципальных образовательных учреждениях** ... является основным местом работы.

Применение процентных ставок:

- Процентная ставка **9,9%** возможна для клиентов, при сумме займа до **1,5 млн. руб.** и **первоначальном взносе 50** и более процентов.
- Процентная ставка **10,5%** возможна для клиентов, при сумме займа до **1,5 млн. руб.** и **первоначальном взносе от 20 до 49** процентов.
- Для суммы займа свыше **1,5 млн. руб.** и **первоначальном взносе свыше 20%** ставка рассчитывается исходя из конкретных условий сделки и не может превышать **10,75%** годовых.
- При **первоначальном взносе от 10 до 19%** ставка составляет **от 12,25 до 12,58%**.

Основные условия:

- Продавец: юридическое лицо (застройщик, подрядчик, инвестор)
- Сумма займа: до 3 000 000 рублей
- Первоначальный взнос от 10%. При наличии средств субсидий в первоначальном взносе собственные средства заемщика на уплату первоначального взноса должны составлять не менее 5% от стоимости Предмета ипотеки.
- Срок займа: от 3-х до 30-ти лет
- Обеспечение: приобретаемая квартира, страхование
- Количество заемщиков: до 4-х
- Досрочное погашение возможно как на сокращение срока, так и на уменьшение суммы платежа

| ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ИПОТЕКИ            |                | ЧТО ПРЕДЛАГАЕТ УРГУПС   |
|---|----------------|---|
| <b>Стоимость квартиры:</b> 3 300 000 руб. |                | Согласно Коллективному договору от 03 февраля 2015 г.:<br>– единовременная ссуда не более 700 тыс. руб. на срок до 10 лет;<br>– компенсация ипотеки до 7 тыс. руб. в месяц на один год. |
| <b>Первоначальный взнос:</b> 330 000 руб. | 1 650 000 руб. |   |
| <b>Сумма займа:</b> 2 970 000 руб.        | 1 650 000 руб. |   |
| <b>Срок:</b> 30 лет                       | 30 лет         |   |
| <b>Процентная ставка:</b> 12,62%          | 9,99%          |   |
| <b>Ежемесячный платеж:</b> 31 990 руб.    | 14 481 руб.    |   |